



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-2720**Maanvuokrasopimusten uudistaminen / Santa Claus Reindeer Ky**

Santa Claus Reindeer Ky:llä on vuokrattuna napapiirillä kahdella erillisellä vuokrasopimuksella kaksi ohjelmapalvelualueetta Joulumaantien ja Tähtikujan varrella napapiirillä. Noin 1,617 ha alueen vuokrasopimus (laitostunnus 698-409-9-155-L4) on voimassa 8.12.2027 saakka. Toinen vuokrasopimus koskee noin 4011 m² aluetta (laitostunnus 698-409-9-155-L5) ja päättyy 31.12.2030. Yhtiö on pyytänyt vuokrasopimusten jatkamista.

Kaupunginhallitus on vahvistanut 26.9.2022 § 333 napapiirin tonttien ja alueiden luovutusehdot. Pajakylän puolella olevien VU-4 alueiden jolla vuokra-alueet sijaitsevat, vuokra määräytyy matkailua palveleviin ohjelmapalveluihin osoitetun rakennusoikeuden mukaan 100 e/kr-m² (indeksi 2017), josta vuosivuokra on 5%. VU-4 alueiden vuokra-aika on enintään 20 vuotta. Nykyiset maanvuokrasopimukset on tarkoituksenmukaisinta korvata uusilla sopimuksilla, joiden ehdot ovat voimassa olevien luovutusehtojen mukaiset. Samalla vuokra-alueita tulee osin tarkistaa, jotta ne vastaavat 13.8.2021 voimaan tullutta asemakaavaa. Nykyiset vuokrasopimukset lakkaavat uusien sopimuksien tullessa voimaan 1.10.2023. Vuokralainen on osaltaan hyväksynyt esitetyn vuokrasopimusten uudistamisen.

Karttaliitteen mukaisen tarkistetun vuokra-alueen 1 pinta-ala on noin 17860 m². Vuokra-alue muodostuu tiloista 698-409-22-152, 698-409-9-155, 698-409-22-220 ja 698-409-22-173. Alueelle on osoitettu 800 krs-m² rakennusoikeutta. Alueen elinkustannusindeksillä tarkistettu vuosivuokra vuodelle 2023 on 4285,58 euroa (indeksi 2161).

Karttaliitteen mukaisen tarkistetun vuokra-alueen 2 pinta-ala on noin 3900 m². Vuokra-alue muodostuu tiloista 698-409-9-212 ja 698-409-9-155. Alueelle on osoitettu 100 krs-m² rakennusoikeutta. Alueen elinkustannusindeksillä tarkistettu vuosivuokra vuodelle 2023 on 535,70 euroa (indeksi 2161).

Liitteet:

1 Karttaliite

Päätös

Päätän vuokrata karttaliitteen mukaiset alueet 1 ja 2 Santa Claus Reindeer Ky:lle seuraavin ehdoin:

Vuokra-aika on 1.10.2023-30.9.2043.

Alueen 1 vuosivuokra on 4285,58 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.

Alueen 2 vuosivuokra on 535,70 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Mikäli vuokra-alueella tehdään asemakaavamuutos, jolla alueen käyttötarkoitus muuttuu oleellisesti, kaupunki pidättää itsellään oikeuden vuokrasopimuksen ehtojen ja vuokran tarkistamiseen uuden asemakaavan käyttötarkoituksen mukaiseksi.

Voimassa olevat vuokrasopimukset lakkaavat uusien maanvuokrasopimusten vuokrakauden alkaessa 1.10.2023.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokraoikeuksien kirjaamisesta ja lakkaavien vuokraoikeuksien kuolettamisesta sekä kiinnitysten järjestelyistä.

Uudet maanvuokrasopimukset on allekirjoitettava 25.9.2023 mennessä.

Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Tiedoksi

Santa Claus Reindeer Ky, paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

Allekirjoitus

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 9.8.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 96

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.